

REALIZARE INDICATORI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA ANUL 2023

Criterii cantitative

INDICATOR	VALOARE	PONDERE Director cu Mandat	Pondere Administrator Unic	REALIZARI	Grad realizare%	Director	Adm Unic
Rezultat brut	minim 1.333.900 lei	15%	10%	1.753.408 lei	131,45 %	19,72%	13,14%
Profit din exploatare	minim 1.213.900 lei	15%	5%	1.436.994 lei	118,38 %	17,76%	5,92%
Marja EBITDA	minim 61,00%	15%	5%	67,92 %	111,34 %	16,70%	5,57%
Nivelul chiriei medii	Mai mare cu 10% fata de anul 2022	15%	5%	Chiriei 2023 5,82 euro/mp Target -5,93 euro/mp	98,15 %	14,72 %	4,91 %
Total criterii cantitative						68,90 %	29,54%

Criterii calitative

OBIECTIV	Pondere Director cu Mandat	Pondere Administrator UNIC	Realizat 2023	Grad realizare	Director	Adm Unic	
Mentinerarea unui grad de ocupare a spatiilor inchiriate pe parcursul anului 2022 la un nivel de min. 90%	40%	75%	95,33%	105,92%	42,37%	79,44%	
Gestionarea eficienta a activelor patrimoniale			S-au facut toate demersurile necesare de catre societate. Urmeaza finalizarea procedurii de catre Primaria Buzau.				
Implementarea strategiei de afaceri-dobandirea proprietatii asupra terenurilor aferente activelor							
Total criterii calitative						42,37%	79,44%
Grad total de realizare						111,27%	108,98%



Administrator unic
Florin Tanase

Director
Ec. Liliana Popa