

Societatea GASTRONOM S.A.

PROIECT

PROGRAM DE INVESTITII SI AMENAJARI propus pentru anul 2025

Pentru anul 2025 Administratorul unic al Societatii Gastronom S.A. propune realizarea următoarelor obiective de investitii si reparatii :

- Diverse amenajari, modernizari si reparatii capitale la activele societății in suma de 200.000 lei.
- Achizitii active imobilizate si terenuri in suma de 3.900.000 lei

T O T A L = 4.100.000 lei

Prin realizarea programului de investitii se urmareste cresterea valorii spatiilor cuprinse in program, ce se va reflecta atat in cresterea gradului de inchiriere cat si pretului de inchiriere.

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor utiliza surse proprii de finantare.

Administratorul unic

Tanase Florin



A N E X A
PROGRAM INVESTITII
2025

Nr. crt.	Denumire activ	Denumire lucrare; cost estimativ
1	Lacto Dorna	Reparatii fundatie 100.000 lei
2	Investitii imobiliare	3.900.000 lei
3	Diverse modernizari/ amenajari	100.000 lei
	TOTAL	4.100.000 lei

- Investitii imobiliare vizeaza intentia de achizitii active imobilizate

Administrator unic

Tanase Florin

Director

Alexandra Rusu

Rusu MA



Cost estimativ de achiziție a terenurilor aferente spațiilor comerciale proprietate ale societății – aflate la parter de bloc

Nr. crt.	Denumirea activului	Adresa	Suprafata totală-mp.	Zona de amplasare	Pret de achiziție estimat fara TVA -euro-	Valoare TVA -euro-	Pret de achiziție estimat cuTVA -euro-
2	Cofetăria Dealul Mare	Bd.Unirii N,bl.C 1 parter	40,44	A	10.110,00	1.920,90	12.030,90
3	Bar Paradis	Bd.Unirii, bl.10 D parter+etaj1	30,09	A	7.522,50	1.429,28	8.951,78
4	Bar Central	Bd.Unirii, bl.10 B parter +etaj1	36,1	A	9.025,00	1.714,75	10.739,75
5	Cofetăria Garofita	Bd.Unirii S, bl. L 1 parter	84,55	A	21.137,50	4.016,13	25.153,63
6	Bar de zi Unirii	Bd.Unirii S, bl.O 2 parter	30,6	A	7.650,00	1.453,50	9.103,50
7	Pizza Unirii	Bd.Unirii S, bl.B 3 parter	365,17	A	91.292,50	17.345,58	108.638,08
8	Patiseria Unirii	Bd.Unirii S, bl.P13 parter	10,56	A	2.640,00	501,60	3.141,60
9	Cofetăria Doina	Bd.Unirii S, bl.E 2 parter	94,09	A	23.522,50	4.469,28	27.991,78
10	Restaurant Buzău	Bd.Unirii S, bl.E 1-2 parter	637,65	A	159.412,50	30.288,38	189.700,88
11	Lacto Dorna	Bd.Unirii S, bl.E 1 parter	180,82	A	45.205,00	8.588,95	53.793,95
12	Bar Melody	Bd.N.Bălcescu, bl.11 parter	29,56	A	7.390,00	1.404,10	8.794,10
13	Lacto Pensiune Modern	Bd.N.Bălcescu, bl.B 3 parter	39,16	A	9.790,00	1.860,10	11.650,10
14	Cofetăria Dacia	Piata Dacia, bl.1-2 Dacia parter	34,75	A	8.687,50	1.650,63	10.338,13
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl.3 Dacia parter	37,38	A	9.345,00	1.775,55	11.120,55
16	Café Expres	Centru Bl.1 Dacia parter	40,04	A	10.010,00	1.901,90	11.911,90
17	Sediul societății	Str.Ion Băiesu, bl.4-5, et.1	220,78	A	55.195,00	10.487,05	65.682,05
18	Patiseria Dacia	Str. Ion Băiesu, bl.4-5, parter	72,08	A	18.020,00	3.423,80	21.443,80
19	Bar Micro III	Str.Pietroasele,Micro III,bl.D 3 parter	17,46	A	4.365,00	829,35	5.194,35
20	Cofetăria Macul Rosu	Str.Pietroasele,Micro III,bl.D 2 parter	35,62	A	8.905,00	1.691,95	10.596,95
21	Patiseria Dorobanti	Cart.Dorobanti, bl.B 14-15 parter	40,41	B	8.082,00	1.535,58	9.617,58
22	Braseria Dorobanti	Cart.Dorobanti, bl.11 B-C parter	92,72	B	18.544,00	3.523,36	22.067,36
23	Cofetăria Dorobanti	Cart.Dorobanti, bl.H 4 parter	37,25	B	7.450,00	1.415,50	8.865,50
	TOTAL		2.636,50		650.615,17	123.615,17	774.221,17

Cost estimativ de achiziție a terenurilor aferente spațiilor comerciale proprietate ale societății – aflate la parter de bloc

- Pret estimativ pe mp zona A – 250 euro;
- Pret estimativ pe mp zona B – 200 euro;

S-a realizat aceasta estimare pe baza datelor din *Studiul de oportunitate* - Consiliul Local al Municipiului Buzau.

Administrator unic,
Tanase Floxin

