

RAPORT DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORULUI UNIC AL SOCIETATII GASTRONOM S.A. PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Prezentare generală

Societatea GASTRONOM S.A. are sediul social în Buzău, str. Ion Băiesu, bl.4-5, etaj I, număr de telefon: 0238/710196 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1991000060101, având cod unic de înregistrare RO 1154474.

Societatea Gastronom S.A. a fost înființată prin Decizia nr. 231/1990 a Prefecturii Buzău, prin reorganizarea I.C.S.A.P. Buzău, în temeiul Legii nr. 15/1990. Funcționează ca societate pe acțiuni conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect principal de activitate **“închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”**, cod CAEN 6820.

Capitalul social al societății Gastronom SA este format din 306.528 acțiuni nominative, având o valoare nominală de 2,50 lei fiecare.

Societatea a fost înscrisă și tranzacționată începând cu 19 iunie 2015 în cadrul Sistemului Alternativ de Tranzacționare (AeRO), administrat de Bursa de Valori București, la Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni, având simbolul GAOY. În aprilie 2025, societatea a fost delistată și radiată din evidențele Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) și funcționează în prezent ca o societate închisă, fără acțiuni tranzacționabile public.

În cadrul procedurii de retragere de la tranzacționare a acțiunilor societății de pe piața SMT-AeRO Standard, au fost depuse 33 cereri de retragere de către acționari care nu au fost de acord cu hotărârea AGEA privind retragerea acțiunilor emise de societate.

În urma acestei proceduri, societatea a răscumpărat 2.575 acțiuni, în valoare totală de 231.098 lei. Plata acțiunilor s-a efectuat prin intermediul Depozitarului Central, iar acțiunile au fost înregistrate în contul societății ca acțiuni proprii.

Societatea Gastronom SA, în calitate de emitent de instrumente financiare, a obținut codul LEI: 25490020BGU8RWMTIZ94

Evidența acționarilor este ținută din anul 2007 de către Depozitarul Central.

Structura acționarului la data de 17.11.2025 se prezintă astfel:

- DDN Global SRL 297.619 acțiuni, reprezentând 97,0935 % din capitalul social.
- alți acționari 8.909 acțiuni, reprezentând 2,9165 % din capitalul social.

Pe parcursul exercitiului financiar 2025 AGEA, prin Hotărârea nr. 2 din 26.11.2025, a aprobat emiterea a 613.056 acțiuni nominative de 2,5 lei/acțiune, subscrierea prin aport în numerar și vărsarea acestora în perioada 05.12.2025 – 04.01.2026, după publicarea hotărârii în Monitorul Oficial, partea a IV-a.

Pe parcursul anului 2025 activitatea de audit intern a fost realizată de către societatea Pescu Business Consulting SRL..

Situațiile financiare anuale pregătite în conformitate cu reglementările contabile aplicabile la nivel individual sunt certificate de către un auditor independent, persoana juridică, Societatea Contexpert S.R.L. în baza contractului nr. 322/16.05.2025.

Elementele de evaluare generală care reflectă activitatea societății pentru anul de referință sunt:

a) profitul net	1.731.141 lei
b) cifra de afaceri	2.823.991 lei
c) cheltuieli	1.276.092 lei
d) lichiditate(disponibilitate în cont)	11.184.837 lei

La 31.12.2025, societatea avea 4 angajați cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată, având nivel de pregătire mediu și superior.

La nivelul societății nu s-a constituit nicio formă de sindicalizare a salariaților, numărul acestora fiind prea mic față de prevederile referitoare la constituirea unor asemenea organizații.

Conducerea societății.

Societatea Gastronom SA este societate comercială administrată în sistem unitar.

Consiliul de Administratie / Administrator unic

Societatea a fost administrată de dnl Tanase Florin în calitate de administrator unic ales de Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor din data de 12.04.2022, pentru un mandat de 4 ani.

Administratorul unic stabilește direcția activităților societății și monitorizează realizarea acestor activități.

Conducerea executivă

Conducerea executivă coordonează toate activitățile societății, cu excepția activităților de competența Administratorului unic.

Conducerea executivă are următoarea componentă:

Rusu Maria-Alexandra - economist, având funcția de director economic.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse pentru anul 2025, administratorul unic a continuat aplicarea programului inițiat în anii anteriori constând într-o serie de măsuri, cum ar fi: flexibilitate în negocierea condițiilor contractuale, urmărirea permanentă a încasării veniturilor din chirii și utilități în vederea recuperării integrale a acestora, acționarea în instanța a debitorilor.

S-a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru anul 2025, executia bugetului de venituri și cheltuieli lunar și trimestrial, a programului de investiții și reparatii și indicatorilor de performanță și obiectivele stabilite de AGOA.

În ceea ce privește repartizarea profitului net, AGOA din 14.04.2025 a hotărât repartizarea profitului net în suma de 1.671.767 lei în rezultat reportat.

Situația realizării și a repartizării profitului în ultimii trei ani se prezintă astfel:

An	Profit net	Rezerve constituite	Dividende aprobate AGOA	Alte rezerve-surse proprii de finanțare	Rezultat reportat	Profit net nerepartizat
2023	1.656.190,60	-	-	-	1.656.191	
2024	1.671.766,77	-	-	-	1.671.767	
2025	1.824.200,30	-	-	-	-	1.731.141

A.G.O.A. 2026 va hotărî destinația profitului net în sumă de 1.731.141 lei realizat la 31.12.2025.

Propunerea Administratorului unic este ca profitul net în suma de 1.731.141 lei să fie repartizat în rezultat raportat.

Situatia financiar-contabilă

Analiza situației economico-financiare pe perioada 2024-2025 este prezentată în situațiile economice și în raportul auditorului financiar.

Situațiile financiare anuale sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Contabilitatea societății a fost și este organizată și condusă în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991 cu modificările ulterioare.

Activitatea societății, așa cum am arătat, constă în închirierea bunurilor imobiliare proprii. În cursul anului trecut s-a derulat un număr de 56 contracte de închiriere, cu un grad de închiriere de 93,37 % din suprafața închiriabilă.

Clienții societății sunt persoane juridice și fizice.

Din punct de vedere al furnizorilor, nu există o dependență față de un anumit furnizor, principalii furnizori fiind cei de utilități (Engie, Compania de Apă Buzău).

În vederea realizării lucrărilor specifice pentru încheierea unui exercițiu financiar, s-a procedat la inventarierea bunurilor societății.

În baza deciziei nr. 2 din 21.11.2025 s-a procedat la inventarierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din patrimoniu; conform procesului verbal încheiat la data de 31.12.2025, nu s-au constatat diferențe față de evidența contabilă.

Programul de investiții 2025 în suma de 4.100.000 lei cuprinde suma de 200.000 lei amenajări, modernizări și reparații capitale la activele societății și suma de 3.900.000 lei achiziții active imobilizate.

În cursul anului 2025 au fost efectuate o serie de lucrări de întreținere și reparații curente la spațiile proprietatea societății în suma de 19.166,07 lei, lucrări de investiții în suma de 11.201,77 lei, constând în înlocuire centrale termice.

Analizând rezultatele obținute la 31.12.2025 comparativ cu B.V.C. pentru anul 2025 (anexa nr.2) se constată o realizare a veniturilor totale de 110,19 %. În cadrul acestui capitol s-au realizat venituri din exploatare 100,43 % și venituri financiare 262,07 %. Depășirea nivelului planificat al veniturilor financiare s-a datorat plasamentelor bancare constituite în condiții avantajoase.

În ceea ce privește capitolul de cheltuieli, se înregistrează o realizare de 89,63%; economii semnificative se înregistrează la capitolul la cheltuieli privind utilitățile și cheltuieli cu întreținerea spațiilor.

Societatea Gastronom S.A. a realizat la data de 31.12.2025:

- profit brut în sumă de 2.027.802 lei, înregistrând o depășire cu 28,65 % față de nivelul planificat

-profit exploatare de 1.556.072 lei, depășire cu 11,45 %

-profit financiar de 471.730 lei, realizat 262,07 %;

-profit net de 1.731.141 lei, depășind nivelul propus cu 30,75 %.

Având în vedere situația prezentată, se constată o depășire a indicatorilor realizați în perioada similară a anului trecut, astfel :

- veniturile totale cu 6,36%, cu suma de 197.418 lei;
- veniturile din exploatare cu 3,66 %, cu suma de 100.023 lei
- veniturile din chirii cu 4,00 %, cu suma de 108.536 lei.

Veniturile financiare sunt constituite din dobanzile aferente plasamentelor bancare, cresterea cu 26,02 % este datorata maririi soldului disponibilitatilor banesti si plasamentelor bancare constituite in conditii avantajoase.

In ceea ce priveste capitolul de cheltuieli, se constata o crestere cu 3,80 %.

Profitul brut obtinut la 31.12.2025 in suma de 2.027.802 lei, este mai mare cu 3,24 % fata de cel inregistrat la finele anului precedent.

La finele anului 2025 societatea avea disponibilități în sumă de 11.184.837 lei lei existente în conturile de depozit, conturile curente si casieria unității.

Societatea Gastronom a retinut, înregistrat si virat in 2025 datorii față de bugetul local si bugetul consolidat al statului după cum urmează:

Contributii asigurari sociale	112.269
Contributii asigurari sociale de sănătate	48.412
Contributie asiguratorie de munca	10.136
Impozit salarii	31.390
Impozit clădiri,taxă teren,firmă,conces.teren Unirii,bl.O2	238.642
Impozit pe profit	293.961
T.V.A.	402.456

Societatea nu are contractate imprumuturi.

Referitor la Indicatorii si Obiectivele de performanta pentru anul 2025, tabloul realizarii acestora se prezinta astfel:

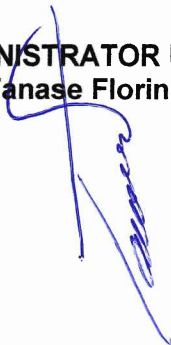
INDICATOR	VALOARE	REALIZARI	Grad realizare%
Rezultat brut	minim 1.576.200 lei	2.027.802 lei	128,65 %
Profit din exploatare	Minim 1.396.200 lei	1.556.072 lei	111,45 %
Marja EBITDA	minim 61,00%	65,14%	106,79%

OBIECTIVE

- gradul de ocupare a spatiilor inchiriabile pe parcursul anului 2025 a fost de 93,37%, fata de 90% obiectivul propus
- Gestionarea eficienta a activelor patrimoniale a condus la obtinerea rezultatelor prezentate

- Implementarea strategiei de afaceri-dobandirea proprietatii asupra terenurilor aferente activelor- societatea a efectuat toate demersurile necesare, documentatia aflandu-se in analiza la Primaria Buzau.

ADMINISTRATOR UNIC
Tanase Florin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tanase Florin', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat cursive.